



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.04.2026

№ 4283

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к газовой котельной для ЦКС ГУ МВД России по Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Станционная, 29а, расположенной по адресу: Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 29а. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061490:45 (код объекта Н-ТП/И-1180)» с кадастровым номером 54:35:061490:4608, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:490 площадью 173 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4575 площадью 45 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 27;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:061490, площадью 578 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.04.2026 № 4283

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 796 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486111,87	4191381,88
2	486109,30	4191385,24
3	486101,68	4191376,61
4	486092,87	4191363,04
5	486083,57	4191349,70
6	486079,40	4191343,61
7	486078,22	4191342,64
8	486076,62	4191341,54
9	486065,77	4191333,90
10	486053,48	4191323,94
11	486041,54	4191313,67
12	486036,66	4191309,08
13	486033,41	4191306,76
14	486031,82	4191307,49
15	486030,62	4191307,09
16	486028,84	4191305,47
17	486024,06	4191300,86
18	486019,78	4191297,00
19	486007,81	4191310,82
20	485998,30	4191323,56
21	485980,07	4191347,88
22	485979,10	4191349,06
23	485977,68	4191349,65
24	485976,26	4191349,06
25	485975,68	4191347,65
26	485976,13	4191346,38
27	485976,90	4191345,45
28	485995,10	4191321,17
29	486004,64	4191308,38
30	486017,12	4191293,98
31	486018,16	4191292,70

1	2	3
32	486019,58	4191292,12
33	486021,50	4191293,16
34	486026,76	4191297,91
35	486031,72	4191302,69
36	486033,14	4191302,10
37	486034,71	4191302,76
38	486039,30	4191306,08
39	486044,18	4191310,68
40	486056,02	4191320,84
41	486068,12	4191330,66
42	486078,89	4191338,24
43	486080,56	4191339,39
44	486082,54	4191341,12
45	486086,86	4191347,42
46	486096,17	4191360,78
47	486104,96	4191374,32
48	486111,23	4191381,62

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район
Кадастровый квартал: 54:35:061490

